



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
4° SERVIZIO-SANATORIA-EDILIZIA
ABUSIVISMO EDILIZIO E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Concessione n° 38 prog. 98 del 20 SET. 2015

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/11/1986** con **Prot. N. 43719** dal sig. **CATANIA Nicolo'**, nato ad Alcamo (TP) il 24/05/1930 ed ivi residente in via "Coop. Capi" Lotto n°3, C.F.: CTN NCL 30E24 A176S, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Calvaruso Liborio, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra con annesso riposto posto in adiacente al piano terra principale*", come da elaborati tecnici agli atti allegati, realizzato in **C/da Catanese**, censito in catasto al **Fg. 7 particella n°1725 sub 1**, confinante: a Nord con aventi causa di Calandrino Eligio, ad Est con strada, ad Ovest con Coraci Michele ed a Sud con Amato Castrenze; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s. m. i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s. m. i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s. m. i.; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 3620 del
26/10/1993; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 02/12/1993; =====
Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 196881 di Rep.
del 07/05/2010 e registrato a Trapani il 20/05/2010 al n.3692; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 22/04/2010 che ritiene l'opera ammissibile
alla Sanatoria; =====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 22/04/2010 n. 143** ai sensi del c. 2
art. 9 della L.R. 34/96, con la prescrizione riportata puntualmente nel dispositivo; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/09/2015 dai proprietari,
signori: CATANIA Antonino e CATANIA Giacomo, attestanti di non avere carichi
pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. 140 del 25/02/11 di € 276,62 + il versamento
integrativo n. distinta 0076775 del 29/09/15 di € 17,38 quale spese per registrazione
Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.065.880 +**
€ 1.288,40 + € 165,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**
ammontanti a **€ 76,00**; =====

RILASCIA

Ai sig.ri: **CATANIA Giacomo**, nato ad Alcamo (TP) il 18/08/1966 ed ivi residente in C/da
Catanese n°89, C.F.: CTN GCM 66M18 A176S e **CATANIA Antonino**, nato ad Alcamo
(TP) il 17/05/1961 ed ivi residente in via Ruggero n°141, C.F.: CTN NNN 61E17 A176Z,
proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, **la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un
**"fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo piano terra con annesso riposto
posto in adiacente al piano terra principale"**, come da elaborati tecnici agli atti allegati,
realizzato in **C/da Catanese**, censito in catasto al **Fig. 7 particella n°1725 sub 1**, con la
prescrizione dell'U.T.C. di seguito riportata: *"prima del rilascio del certificato di
abitabilità vengono verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni
dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 04/02/1977 e s.m.i."*; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del 4° Servizio – Sanatoria - Edilizia della presente Concessione Edilizia
in Sanatoria.
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto
approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio composta da: Relazione Tecnica ed
Elaborati;

Alcamo li **29 SET. 2015**L'Istruttore Amm.vo
Enza FerraraL'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza**IL DIRIGENTE**
4° Servizio Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti